

# Bálica 607

**\$568,015 USD / \$10,508,271 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta Oeste

216 Alamo Torre B 607, Bálica 607, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 33720    2 Cuartos    2 Baños    148.49 m<sup>2</sup> / 1,598.39 sqft



Resort Living



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

Bienvenidos a Balica, un proyecto exclusivo ubicado en el prestigioso desarrollo de Los Tigres Residencial en Nuevo Vallarta. El destino perfecto para aquellos que buscan una experiencia de vida inigualable en la costa del Pacífico. Ubicado en un entorno natural excepcional, conoce todas las comodidades...

## General

|                             |                         |                             |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| List Price MXN\$:           | Condo M2: <b>117.63</b> |                             |
|                             | <b>10,508,271.00</b>    |                             |
| Deeded Parking M2:          | Deeded Bodega M2:       | Total M2 const:             |
| <b>25.00</b>                | <b>5.92</b>             | <b>148.55</b>               |
| Total SqFt const:           | Vista Principal:        | Vista Secundaria:           |
| <b>1,598.39</b>             | <b>Alberca</b>          | <b>Terrace</b>              |
| Decks/Patios M2:            | Development Name:       | Mstr Plan                   |
| <b>14.61</b>                | <b>Balica</b>           | Community: <b>No</b>        |
| Flex Room: <b>Si</b>        | # Units in Develop:     | Total Bedrooms: <b>2.00</b> |
|                             | <b>152</b>              |                             |
| Total Baths: <b>2.00</b>    | Furnished:              | Acepta Mascotas: <b>Si</b>  |
|                             | <b>Unfurnished</b>      |                             |
| Style: <b>1 Level</b>       | Floor Number: <b>6</b>  | Estacionamiento:            |
|                             |                         | <b>Parking on Property</b>  |
| Pre-construction: <b>Si</b> | Est. Delivery Date:     | PROFECO                     |
|                             | <b>2026-08-31</b>       | Purchase-Sale               |
|                             |                         | Contract: <b>No</b>         |

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@katyahomm.com  
katyahomm.com

Developer Name: Gated Community: **Si**  
**GOVACASA**

**Details**

Deck/Terrace: **Si**      Parking on Property: **Si**

Type of Parking: **Assigned**      Storage: **Other (Contact Agent)**      24 Hours Security: **Si**

Elevator: **Si**      Entry Gate System: **Si**      Fire Pit: **Si**

Garden: **Si**      Gimnasio: **Si**      Jacuzzi: **Si**

Kid's Area: **Si**      Alberca: **Si**      Pool Heater: **Si**

Security Guard: **Si**      Spa: **Si**      Steam Room: **Si**

Tennis/Basketball  
Court: **Si**