

# Flamingos Paradise 407 T-B

**\$238,461 USD / \$4,053,834 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Oceanside

5 M-Rc5 Blvd. Circuito Costero 407 T-B, Flamingos Paradise, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 34635 — Cuartos **1** Baños 55.04 m<sup>2</sup> / 592.44 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

Nuestro increíble desarrollo ofrece experiencias exclusivas y está ubicado en la sofisticada y elegante zona de FLAMINGOS, con fácil acceso a la mejor playa de la zona. Solo 3 torres de arquitectura contemporánea y moderna se alzarán sobre la comunidad, creando una sensación de serenidad y privacidad....

## General

|                                  |                                           |                            |
|----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| List Price MXN\$:                | Condo M2: <b>55.06</b>                    |                            |
|                                  | <b>4,053,834.00</b>                       |                            |
| Total M2 const:                  | Total SqFt const:                         |                            |
| <b>55.06</b>                     | <b>592.44</b>                             |                            |
| Vista Principal:                 | Vista Secundaria:                         | Development Name:          |
| <b>Ciudad</b>                    | <b>Terrace</b>                            | <b>Flamingos Paradise</b>  |
| # Units in Develop:              | Total Baths: <b>1.00</b>                  |                            |
| <b>80</b>                        |                                           |                            |
| Furnished:                       | Acepta Mascotas: <b>Si</b>                | Floor Number: <b>4</b>     |
| <b>Unfurnished</b>               |                                           |                            |
| Estacionamiento:                 | Pre-construction: <b>Si</b>               | Est. Delivery Date:        |
| <b>Parking on Property</b>       |                                           | <b>2026-08-31</b>          |
| Construction Manifest: <b>No</b> | PROFECO Purchase-Sale Contract: <b>Si</b> | Gated Community: <b>Si</b> |

## Details

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Deck/Terrace: <b>Si</b> | Parking on Property: <b>Si</b> |
|-------------------------|--------------------------------|

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@katyahomm.com  
katyahomm.com

|                                  |                                        |                              |
|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Type of Parking: <b>Assigned</b> | Storage: <b>Available for Purchase</b> | 24 Hours Security: <b>Si</b> |
| Beach Access: <b>Si</b>          | Elevator: <b>Si</b>                    | Fence: <b>Si</b>             |
| Garbage Chute: <b>Si</b>         | Garden: <b>Si</b>                      | Gimnasio: <b>Si</b>          |
| Kid's Area: <b>Si</b>            | Alberca: <b>Si</b>                     | Pool Heater: <b>Si</b>       |
| Security Guard: <b>Si</b>        | Tennis/Basketball Court: <b>Si</b>     |                              |

**Connectivity**

Internet: **Infinitum**