

# Los Abuelos 1 C

**\$419,000 USD / \$8,505,700 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Centro Norte  
111 Republica Dominicana Torre 21 1 C, Los Abuelos, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 35671    2 Cuartos    2 Baños    155.53 m<sup>2</sup> / 1,674.14 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

Departamento en venta en la colonia 5 de Diciembre, a solo 6 cuadras del mar. Con 155 m<sup>2</sup>, cuenta con 2 rec, 2 baños y cocina moderna. Destaca su sistema de iluminación inteligente y audio Alexa en toda la casa, que brinda comodidad y tecnología de vanguardia. Ubicado en el primer piso, con acceso...

## General

|                             |                         |                             |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| List Price MXN\$:           | Condo M2: <b>146.79</b> |                             |
|                             | <b>8,505,700.00</b>     |                             |
| Deeded Parking M2:          | Total M2 const:         |                             |
| <b>8.80</b>                 | <b>155.59</b>           |                             |
| Total SqFt const:           | Vista Principal:        | Vista Secundaria:           |
| <b>1,674.14</b>             | <b>Street</b>           | <b>Street</b>               |
| Mstr Plan                   | # Units in Develop:     | Total Bedrooms: <b>2.00</b> |
| Community: <b>No</b>        | <b>25</b>               |                             |
| Total Baths: <b>2.00</b>    | Furnished: <b>Si</b>    | Acepta Mascotas: <b>Si</b>  |
| Style: <b>1 Level</b>       | Floor Number: <b>1</b>  | Estacionamiento:            |
|                             |                         | <b>Carport</b>              |
| Pre-construction: <b>No</b> | Construction            | Ciudad: <b>Si</b>           |
|                             | Manifest: <b>Si</b>     |                             |

## Details

|                              |                     |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Water Feature: <b>Si</b>     | Balcony: <b>Si</b>  |                     |
| 24 Hours Security: <b>Si</b> | Elevator: <b>Si</b> | Gimnasio: <b>Si</b> |
| Intercom: <b>Si</b>          | Jacuzzi: <b>Si</b>  | Alberca: <b>Si</b>  |

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@katyahomm.com  
katyahomm.com

Pool Heater: **Si**

Security Guard: **Si**

**Connectivity**

Alarm: **Attended**

Fiberoptic: **Si**

Internet: **Infinitum**

TV: **Antena**