

# Mdy A22

**\$611,029 USD / \$11,609,557 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Centro Norte

799 Lirios A22, Mdy A22, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 37321    **2 Cuartos**    **2 Baños**    106.95 m<sup>2</sup> / 1,151.21 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

English below  
Disfruta de impresionantes atardeceres, amaneceres, fuegos artificiales y más, con una espectacular vista panorámica de la bahía. MDY es, sin duda, el desarrollo más exclusivo en el centro de Puerto Vallarta, destacando por su sistema de construcción en concreto y acero, diseñado...

### General

|                           |                             |                             |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| List Price MXN\$:         | Condo M2: <b>94.49</b>      |                             |
|                           | <b>11,609,557.10</b>        |                             |
| Deeded Parking M2:        | Total M2 const:             | Total SqFt const:           |
| <b>12.50</b>              | <b>106.99</b>               | <b>1,151.21</b>             |
| Vista Principal:          | Vista Secundaria:           | Development Name:           |
| <b>Ocean</b>              | <b>Ciudad</b>               | <b>MDY Vallarta</b>         |
| # Units in Develop:       | Total Bedrooms: <b>2.00</b> | Total Baths: <b>2.00</b>    |
| <b>55</b>                 |                             |                             |
| Furnished:                | Acepta Mascotas: <b>Si</b>  | Style: <b>1 Level</b>       |
| <b>Unfurnished</b>        |                             |                             |
| Floor Number: <b>9</b>    | Estacionamiento:            | Pre-construction: <b>Si</b> |
|                           | <b>Parking on Property</b>  |                             |
| Est. Delivery Date:       | Construction                | PROFECO                     |
| <b>2026-06-30</b>         | Manifest: <b>No</b>         | Purchase-Sale               |
|                           |                             | Contract: <b>Si</b>         |
| Developer Name:           | Hillside: <b>Si</b>         |                             |
| <b>The Ocean Republic</b> |                             |                             |

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@katyahomm.com  
katyahomm.com

**Details**

|                                |                                        |                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| Deck/Terrace: <b>Si</b>        | Parking on Property: <b>Si</b>         |                        |
| Type of Parking: <b>Deeded</b> | Storage: <b>Available for Purchase</b> | Beach Club: <b>Si</b>  |
| Elevator: <b>Si</b>            | Garbage Chute: <b>Si</b>               | Garden: <b>Si</b>      |
| Gimnasio: <b>Si</b>            | Intercom: <b>Si</b>                    | Jacuzzi: <b>Si</b>     |
| Picnic Area: <b>Si</b>         | Alberca: <b>Si</b>                     | Pool Heater: <b>Si</b> |
| Swim-up Bar: <b>Si</b>         |                                        |                        |

**Connectivity**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Fiberoptic: <b>Si</b> | Internet: <b>Infinitum</b> |
|-----------------------|----------------------------|