

# 4 Norte Arco Mayor 4 N Arco M

**\$1,695,000 USD / \$32,000,983 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Sierra Del Mar

2548 9.5 Carr. A Barra De Navidad 4 N Arco M, 4 Norte Arco Mayor, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 37953    4 Cuartos    4 Baños    320.84 m<sup>2</sup> / 3,453.52 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

[English Below] Este excepcional condominio consta de 4 recamaras y 4 banios . La propiedad esta completamente amueblada, con exquisitas obras de arte y muebles cuidadosamente seleccionados. El propietario original ha decidido no alquilarla, lo que refleja una notable ausencia de desgaste y destaca...

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

## General

List Price MXN\$:	Condo M2: <b>302.18</b>	
	<b>32,000,983.00</b>	
Deeded Parking M2:	Deeded Bodega M2:	Total M2 const:
<b>14.81</b>	<b>3.97</b>	<b>320.96</b>
Total SqFt const:	Vista Principal:	Vista Secundaria:
<b>3,453.52</b>	<b>Ocean</b>	<b>Ocean</b>
Development Name:	Mstr Plan	# Units in Develop:
<b>Arco -Sierra Del Mar</b>	Community: <b>Si</b>	<b>12</b>
Total Bedrooms: <b>4.00</b>	Total Baths: <b>4.00</b>	Furnished: <b>Si</b>
Acepta Mascotas: <b>Si</b>	Estacionamiento:	Pre-construction: <b>No</b>
	<b>Parking on Property</b>	
Construction Manifest: <b>Si</b>	Frente a Playa: <b>Si</b>	Frente al Oceano: <b>Si</b>
Gated Community: <b>Si</b>		

## Details

Deck/Terrace: <b>Si</b>	Kitchen Nook: <b>Si</b>	
Storage Area: <b>Si</b>	Art: <b>Ask Agent</b>	Balcony: <b>Si</b>

Barbecue: <b>Si</b>	Dumb Waiter: <b>Si</b>	Elevator into unit: <b>Si</b>
Parking on Property: <b>Si</b>	Type of Parking: <b>Deeded</b>	24 Hours Security: <b>Si</b>
Beach Access: <b>Si</b>	Beach Club: <b>Si</b>	Elevator: <b>Si</b>
Entry Gate System: <b>Si</b>	Garbage Chute: <b>Si</b>	Garden: <b>Si</b>
Gimnasio: <b>Si</b>	Intercom: <b>Si</b>	Jacuzzi: <b>Si</b>
Alberca: <b>Si</b>	Pool Heater: <b>Si</b>	Security Guard: <b>Si</b>

## Connectivity

Fiberoptic: <b>Si</b>	Internet: <b>Infinitum</b>
TV: <b>Otro</b>	