

# Villa Marvista Cto San Xoaquin

**\$4,200,000 USD / \$84,000,000 MXN**

Casa en venta en Puerto Vallarta, Punta Negra  
S/N Lt 20 Aralia, Villa Marvista Cto San Xoaquin, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 38364    4 Cuartos    6 Baños    1,114.59 m<sup>2</sup> / 11,997.40 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Ubicación de la Propiedad



Map data ©2026 INEGI

## Property Overview

Descansando majestuosamente sobre la bahía, esta recién construida Villa de 4 recamaras y 6 banos, cuenta con sala de medios/teatro, bodega de vinos empedrada, estudio de artista, alberca y cochera para dos carros.

Resting majestically above the bay, this recently constructed 4 bedroom 6 bath villa,...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>858.53</b>	
<b>84,000,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>9,241.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>1,115.00</b>	<b>11,997.40</b>
Lot SqFt: <b>9,237.78</b>	Vista Principal:	Vista Secundaria:
	<b>Ocean</b>	<b>Los Arcos</b>
Total Bedrooms: <b>4.00</b>	Total Baths: <b>6.00</b>	Furniture: <b>Furnished</b>
Acepta Mascotas: <b>Si</b>	Estacionamiento:	Pre-construction: <b>No</b>
	<b>Garage</b>	
Construction Manifest: <b>Si</b>	Hillside: <b>Si</b>	Gated Community: <b>Si</b>

## Details

Security Guard: **Si**                      Gated: **Si**

## Connectivity

Internet: **Infinitum**

## Amenities

Bar: **Si**                      BBQ Area: **Si**

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

Deck: <b>Si</b>	Fence / Wall: <b>Si</b>	Fire Pit: <b>Si</b>
Fountain: <b>Si</b>	Garden: <b>Si</b>	Hot Tub/Jacuzzi: <b>Si</b>
Palapa: <b>Si</b>	Patio: <b>Si</b>	Alberca: <b>Si</b>
Pool Heater: <b>Si</b>	Terrace: <b>Si</b>	24 Hours Security: <b>Si</b>
Home Theater: <b>Si</b>	Wine Cellar: <b>Si</b>	