

# Villa Isla Capitán

**\$2,295,000 USD / \$42,000,000 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta Oeste  
S/N Retorno Mariposas, Villa Isla Capitán, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 39130    **6 Cuartos**    **9 Baños**    985.63 m<sup>2</sup> / 10,609.36 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

## Property Overview

(English below)

Descubre Villa Isla Capitán, una residencia verdaderamente extraordinaria ubicada en una de las zonas más exclusivas de Nuevo Vallarta: Isla Capitán. Con un estilo moderno contemporáneo y espacios diseñados para el confort y el lujo, esta villa ofrece una experiencia de vida inigualable...

## General

|                             |                                  |                       |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| List Price MXN\$:           | Lot M2: <b>1,350.90</b>          |                       |
| <b>42,000,000.00</b>        |                                  |                       |
| Lot SqFt: <b>14,541.00</b>  | Total M2 const:                  | Total SqFt const:     |
|                             | <b>986.00</b>                    | <b>10,609.36</b>      |
| Lot SqFt: <b>14,535.68</b>  | Vista Principal:                 | Vista Secundaria:     |
|                             | <b>Garden</b>                    | <b>Canal</b>          |
| Total Bedrooms: <b>6.00</b> | Total Baths: <b>8.00</b>         | Furniture:            |
|                             |                                  | <b>Unfurnished</b>    |
| Acepta Mascotas: <b>Si</b>  | Style: <b>2 Floors</b>           | Estacionamiento:      |
|                             |                                  | <b>Garage</b>         |
| Pre-construction: <b>No</b> | Construction Manifest: <b>Si</b> | Riverfront: <b>Si</b> |
| Gated Community: <b>Si</b>  | Marina: <b>Si</b>                |                       |

## Details

|                           |                     |                    |
|---------------------------|---------------------|--------------------|
| Garbage Chute: <b>Si</b>  | Gimnasio: <b>Si</b> |                    |
| Security Guard: <b>Si</b> | Gated: <b>Si</b>    | Alberca: <b>Si</b> |

**Connectivity**Internet: **Infinitum**Telephone: **1 line****Amenities**Bar: **Si**BBQ Area: **Si**Deck: **Si**Fence / Wall: **Si**Fountain: **Si**Garden: **Si**Patio: **Si**Pergola: **Si**Alberca: **Si**Pool Heater: **Si**Sitting Area: **Si**Storage Area: **Si**Terrace: **Si**Water Feature: **Si**24 Hours Security: **Si** Outdoor Shower: **Si** Rooftop Terrace: **Si**