

# Casa Albatros

**\$307,000 USD / \$5,265,000 MXN**

Casa en venta en Puerto Vallarta, Arboledas

635 Marina Real, Casa Albatros, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 39253    4 Cuartos    3 Baños    187.93 m<sup>2</sup> / 2,022.87 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

Casa en esquina en Fracc. Albatros, a 5 min de Costco, Galerías Vallarta, hospitales y bancos.

4 recámaras + estudio + 3 baños completos + terraza para eventos.

Primer nivel: sala, cocina integral con barra de granito, 1 recámara, 1 baño completo, estudio y cochera.

Segundo nivel: 3 recámaras;...

## General

|                                  |                           |                                 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| List Price MXN\$:                | Lot M2: <b>104.00</b>     |                                 |
| <b>5,265,000.00</b>              |                           |                                 |
| Total M2 const:                  | Lot SqFt: <b>1,119.04</b> | Lot Dimensions: <b>6.5 x 16</b> |
| <b>188.00</b>                    |                           |                                 |
| Vista Principal:                 | Vista Secundaria:         | Mstr Plan                       |
| <b>Street</b>                    | <b>Mountain</b>           | Community: <b>No</b>            |
| Total Baths: <b>3.00</b>         | Furniture:                | Acepta Mascotas: <b>Si</b>      |
|                                  | <b>Unfurnished</b>        |                                 |
| Style: <b>2 Floors</b>           | Estacionamiento:          | Pre-construction: <b>No</b>     |
|                                  | <b>Garage</b>             |                                 |
| Construction Manifest: <b>No</b> | Ciudad: <b>Si</b>         |                                 |

## Connectivity

Internet: **Cable**                      TV: **Antena**  
Telephone: **1 line**

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

## Amenities

Rooftop Terrace: Si