

# Bálica 308-A

**\$366,494 USD / \$6,780,145 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta Oeste

216 Alamo Torre B 308-A, Bálica 308-A, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 39610    1 Cuartos    2 Baños    104.18 m<sup>2</sup> / 1,121.40 sqft



Resort Living



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

Bienvenidos a Balica, un proyecto exclusivo ubicado en el prestigioso desarrollo de Los Tigres Residencial en Nuevo Vallarta. El destino perfecto para aquellos que buscan una experiencia de vida inigualable en la costa del Pacifico. Ubicado en un entorno natural excepcional, conoce todas las comodidades...

## General

|                        |                             |                             |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| List Price MXN\$:      | Condo M2: <b>91.72</b>      |                             |
|                        | <b>6,780,145.00</b>         |                             |
| Deeded Parking M2:     | Total M2 const:             | Total SqFt const:           |
| <b>12.50</b>           | <b>104.22</b>               | <b>1,121.40</b>             |
| Vista Principal:       | Vista Secundaria:           | Decks/Patios M2:            |
| <b>Alberca</b>         | <b>Terrace</b>              | <b>10.98</b>                |
| Development Name:      | Mstr Plan                   | Flex Room: <b>No</b>        |
| <b>Balica</b>          | Community: <b>No</b>        |                             |
| # Units in Develop:    | Total Bedrooms: <b>1.00</b> | Total Baths: <b>2.00</b>    |
| <b>156</b>             |                             |                             |
| Furnished:             | Acepta Mascotas: <b>Si</b>  | Style: <b>1 Level</b>       |
| <b>Unfurnished</b>     |                             |                             |
| Floor Number: <b>3</b> | Estacionamiento:            | Pre-construction: <b>Si</b> |
|                        | <b>Parking on Property</b>  |                             |
| Est. Delivery Date:    | PROFECO                     | Developer Name:             |
| <b>2026-08-31</b>      | Purchase-Sale               | <b>GOVACASA</b>             |
|                        | Contract: <b>No</b>         |                             |

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@katyahomm.com  
katyahomm.com

Gated Community: **Si**

## Details

Deck/Terrace: **Si**      Parking on Property: **Si**

Type of Parking: **Assigned**      24 Hours Security: **Si**      Elevator: **Si**

Entry Gate System: **Si**      Fire Pit: **Si**      Garden: **Si**

Gimnasio: **Si**      Jacuzzi: **Si**      Kid's Area: **Si**

Alberca: **Si**      Pool Heater: **Si**      Security Guard: **Si**

Spa: **Si**      Steam Room: **Si**      Tennis/Basketball Court: **Si**