

# Villa Pacifica

**\$700,000 USD / \$13,572,440 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, Los Ayalas  
25 Av. Del Coral Norte, Villa Pacifica, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 40301    2 Cuartos    3 Baños    199.93 m<sup>2</sup> / 2,152.00 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

Finca urbana en el lote num. 4 cuatro, de la manzana B-1 letra 'B uno, marcada con el num. 25 veinticinco, de la Avenida del Coral, Fraccionamiento Sol Nuevo Los Ayala' en 'Los Ayala Municipio de Compostela, Nayarit, con una superficial aproximada segun escrituras de 568.00 quinientos sesenta y ocho...

## General

|                             |                             |                          |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| List Price MXN\$:           | Lot M2: <b>568.00</b>       |                          |
| <b>13,572,440.00</b>        |                             |                          |
| Lot SqFt: <b>6,114.00</b>   | Total M2 const:             | Total SqFt const:        |
|                             | <b>200.00</b>               | <b>2,152.00</b>          |
| Lot SqFt: <b>6,111.68</b>   | Vista Principal:            | Vista Secundaria:        |
|                             | <b>Jungle</b>               | <b>Street</b>            |
| Mstr Plan                   | Total Bedrooms: <b>2.00</b> | Total Baths: <b>2.50</b> |
| Community: <b>No</b>        |                             |                          |
| Furniture: <b>Furnished</b> | Acepta Mascotas: <b>Si</b>  | Style: <b>1 Level</b>    |
| Estacionamiento:            | Pre-construction: <b>No</b> | Construction             |
| <b>Parking on Property</b>  |                             | Manifest: <b>Si</b>      |

## Connectivity

Internet: **Infinitum**                      TV: **Cable**  
Telephone: **1 line**

## Amenities

BBQ Area: **Si**                      Deck: **Si**  
Fountain: **Si**                      Garden: **Si**                      Patio: **Si**

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

|                    |                           |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| Alberca: <b>Si</b> | Sitting Area: <b>Si</b>   | Storage Area: <b>Si</b> |
| Terrace: <b>Si</b> | Outdoor Shower: <b>Si</b> | Pet Area: <b>Si</b>     |