

# Mcs Fluvial 401

**\$375,662 USD / \$7,100,000 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Francisco Villa Oeste

288 Carlos Jongitud Barrios 401, Mcs Fluvial 401, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 41388    2 Cuartos    3 Baños    111.44 m<sup>2</sup> / 1,199.52 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

MCS FLUVIAL nace en el corazón de Fluvial Vallarta. Un punto donde la ciudad se siente cerca, pero la vida se disfruta sin prisa. Su torre única de 7 niveles reúne solo 42 residencias, creadas para quienes buscan privacidad, orden y un estilo de vida moderno. La ubicación lo cambia todo: Escuelas, hospitales,...

## General

|                          |                             |                            |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| List Price MXN\$:        | Condo M2: <b>111.48</b>     |                            |
|                          | <b>7,100,000.00</b>         |                            |
| Total M2 const:          | Vista Principal:            |                            |
| <b>111.48</b>            | <b>Ciudad</b>               |                            |
| Vista Secundaria:        | Decks/Patios M2:            | # Units in Develop:        |
| <b>Mountain</b>          | <b>18.65</b>                | <b>42</b>                  |
| Total Baths: <b>2.50</b> | Furnished:                  | Acepta Mascotas: <b>Si</b> |
|                          | <b>Unfurnished</b>          |                            |
| Floor Number: <b>4</b>   | Pre-construction: <b>Si</b> | Est. Delivery Date:        |
|                          |                             | <b>2027-12-31</b>          |
| PROFECO                  | Ciudad: <b>Si</b>           |                            |
| Purchase-Sale            |                             |                            |
| Contract: <b>Si</b>      |                             |                            |

## Details

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Deck/Terrace: <b>Si</b> | Parking on Property: |
|                         | <b>Si</b>            |

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@katyahomm.com  
katyahomm.com

Type of Parking:      24 Hours Security: **Si**   Elevator: **Si**  
**Available for**  
**Purchase**  
Gimnasio: **Si**      Jacuzzi: **Si**      Alberca: **Si**  
Pool Heater: **Si**