

# Mcs Fluvial 506

**\$332,011 USD / \$6,275,000 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Francisco Villa Oeste  
288 Carlos Jongitud Barrios 506, Mcs Fluvial 506, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 41400    1 Cuartos    2 Baños    83.08 m<sup>2</sup> / 894.26 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

MCS FLUVIAL nace en el corazón de Fluvial Vallarta. Un punto donde la ciudad se siente cerca, pero la vida se disfruta sin prisas. Su torre única de 7 niveles reúne solo 42 residencias, creadas para quienes buscan privacidad, orden y un estilo de vida moderno. La ubicación lo cambia todo: Escuelas, hospitales,...

## General

List Price MXN\$:	Condo M2: <b>83.11</b>	
	<b>6,275,000.00</b>	
Total M2 const:	Total SqFt const:	
<b>83.11</b>	<b>894.26</b>	
Vista Principal:	Vista Secundaria:	Decks/Patios M2:
<b>Ciudad</b>	<b>Mountain</b>	<b>15.26</b>
# Units in Develop:	Total Bedrooms: <b>1.00</b>	Total Baths: <b>1.50</b>
<b>42</b>		
Furnished:	Acepta Mascotas: <b>Si</b>	Floor Number: <b>5</b>
<b>Unfurnished</b>		
Pre-construction: <b>Si</b>	Est. Delivery Date:	PROFECO
	<b>2027-12-31</b>	Purchase-Sale
		Contract: <b>Si</b>

Ciudad: **Si**

## Details

Deck/Terrace: **Si**      Parking on Property: **Si**

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

Type of Parking: 24 Hours Security: **Si** Elevator: **Si**

**Available for  
Purchase**

Gimnasio: **Si** Jacuzzi: **Si** Alberca: **Si**

Pool Heater: **Si**