

# Araquuna J-301

**\$214,269 USD / \$3,731,719 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Mezcales

22 Benito Juarez J-301, Araquuna J-301, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 41587    2 Cuartos    2 Baños    95.96 m<sup>2</sup> / 1,032.96 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

Moderno departamento de 2 recámaras de entrega inmediata, ubicado en el tercer piso, con una excelente cercanía a las áreas comunes.

Espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad y el estilo de vida que ofrece el desarrollo.

El proyecto ofrece atractivas amenidades pensadas para el confort y la...

## General

|                               |                                       |                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| List Price MXN\$:             | Condo M2: <b>84.00</b>                |                                             |
|                               | <b>3,731,719.00</b>                   |                                             |
| Deeded Parking M2:            | Total M2 const:                       | Total SqFt const:                           |
| <b>12.00</b>                  | <b>96.00</b>                          | <b>1,032.96</b>                             |
| Vista Principal:              | Vista Secundaria:                     | Mstr Plan                                   |
| <b>Interior</b>               | <b>Ciudad</b>                         | Community: <b>Si</b>                        |
| Flex Room: <b>No</b>          | # Units in Develop:                   | Total Bedrooms: <b>2.00</b>                 |
|                               | <b>174</b>                            |                                             |
| Total Baths: <b>2.00</b>      | Furnished:                            | Acepta Mascotas: <b>Si</b>                  |
|                               | <b>Unfurnished</b>                    |                                             |
| Style: <b>Multiple Levels</b> | Floor Number: <b>3</b>                | Estacionamiento: <b>Parking on Property</b> |
| Pre-construction: <b>Si</b>   | Est. Delivery Date: <b>2026-07-04</b> | Construction Manifest: <b>No</b>            |

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093

dreamhome@katyahomm.com

katyahomm.com

PROFECO  
Purchase-Sale  
Contract: **No**

Developer Name: Ciudad: **Si**  
**Cauyumaari S.A CV**

## Details

Balcony: **Si**

Parking on Property:  
**Si**

Type of Parking:

**Deeded**

24 Hours Security: **Si** Entry Gate System:

**Si**

Fence: **Si**

Garden: **Si**

Gimnasio: **Si**

Kid's Area: **Si**

Alberca: **Si**

Security Guard: **Si**

Tennis/Basketball

Court: **Si**

## Connectivity

Fiberoptic: **Si**

Internet: **Infinitum**

TV: **Cable**