

# Luma 291

**\$1,995,000 USD / \$37,000,000 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Oceanside  
686 Pte Paseo De Los Cocoteros 291, Luma, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 41622    **3 Cuartos**    **3 Baños**    314.01 m<sup>2</sup> / 3,380.03 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

## Property Overview

Ubicada en el piso 9 de la Torre 2, ofrece una hermosa vista al mar y a las áreas comunes de LUMA. Cuenta con terrazas amplias, excelente ventilación, techos de 3.30 m de altura y generosos espacios diseñados para disfrutar en familia. LUMA es la comunidad más exclusiva frente al mar en Nuevo Vallarta,...

## General

List Price MXN\$:	Condo M2: <b>291.40</b>	
	<b>37,000,000.00</b>	
Deeded Parking M2:	Deeded Bodega M2:	Total M2 const:
<b>17.58</b>	<b>5.15</b>	<b>314.13</b>
Total SqFt const:	Vista Principal:	Vista Secundaria:
<b>3,380.03</b>	<b>Beach</b>	<b>Garden</b>
Development Name:	Flex Room: <b>Si</b>	# Units in Develop:
<b>Luma</b>		<b>192</b>
Total Bedrooms: <b>3.00</b>	Total Baths: <b>3.00</b>	Furnished: <b>Si</b>
Acepta Mascotas: <b>Si</b>	Floor Number: <b>9</b>	Estacionamiento:
		<b>Parking on Property</b>
Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>Si</b>	

## Details

Deck/Terrace: <b>Si</b>	Barbecue: <b>Si</b>	
Parking on Property: <b>Si</b>	Type of Parking: <b>Deeded</b>	Storage: <b>Deeded Private Storage</b>

24 Hours Security: **Si** Beach Access: **Si** Elevator: **Si**  
Fire Pit: **Si** Garbage Chute: **Si** Garden: **Si**  
Gimnasio: **Si** Jacuzzi: **Si** Kid's Area: **Si**  
Picnic Area: **Si** Alberca: **Si** Pool Heater: **Si**  
Security Guard: **Si** Spa: **Si** Steam Room: **Si**

## Connectivity

Internet: **Infinitum** TV: **Antena**