

# Unatú 304

**\$300,000 USD / \$5,400,000 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Guadalupe Victoria

188 Av. Manuel Lepe 304, Unatú, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 42329    2 Cuartos    2 Baños    103.95 m<sup>2</sup> / 1,118.93 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

Ubicado en Calle Manuel Lepe, Col. Guadalupe Victoria, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía en Puerto Vallarta, UNATÚ ofrece alta conectividad al aeropuerto, central camionera, centros comerciales y playas. Desarrollado por INDEA, cuenta con 116 departamentos en 10 niveles + rooftop,...

## General

|                             |                        |                             |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| List Price MXN\$:           | Condo M2: <b>91.49</b> |                             |
|                             | <b>5,400,000.00</b>    |                             |
| Deeded Parking M2:          | Total M2 const:        | Total SqFt const:           |
| <b>12.50</b>                | <b>103.99</b>          | <b>1,118.93</b>             |
| Vista Principal:            | Vista Secundaria:      | Mstr Plan                   |
| <b>Ciudad</b>               | <b>Ciudad</b>          | Community: <b>Si</b>        |
| Flex Room: <b>No</b>        | # Units in Develop:    | Total Bedrooms: <b>2.00</b> |
|                             | <b>116</b>             |                             |
| Total Baths: <b>2.00</b>    | Furnished:             | Acepta Mascotas: <b>Si</b>  |
|                             | <b>Unfurnished</b>     |                             |
| Style: <b>1 Level</b>       | Floor Number: <b>3</b> | Estacionamiento:            |
|                             |                        | <b>Garage Stall</b>         |
| Pre-construction: <b>Si</b> | Est. Delivery Date:    | Construction                |
|                             | <b>2028-04-07</b>      | Manifest: <b>No</b>         |
| Total Rooms: <b>5.00</b>    | PROFECO                | Developer Name:             |
|                             | Purchase-Sale          | <b>INDEA</b>                |
|                             | Contract: <b>No</b>    |                             |

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@katyahomm.com  
katyahomm.com

Ciudad: **Si**

### Details

Deck/Terrace: **Si**      Maid's Quarters: **Si**

Roof Top Terrace: **Si**      Balcony: **Si**      Elevator into unit: **Si**

Parking on Property: **Si**      Type of Parking: **Assigned**      24 Hours Security: **Si**

Elevator: **Si**      Fence: **Si**      Gimnasio: **Si**

Kid's Area: **Si**      Alberca: **Si**      Pool Heater: **Si**

Security Guard: **Si**

### Connectivity

Internet: **Cable**      TV: **Cable**