

## Villa 2 Natura

**\$165,000 USD / \$3,000,000 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, San Vicente

150-02 Carr. Mezcales – San Vicente, Villa 2 Natura, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 42335    **3 Cuartos**    **3 Baños**    129.93 m<sup>2</sup> / 1,398.58 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

### Ubicación de la Propiedad



### Property Overview

Excelente oportunidad para adquirir tu hogar en una zona tranquila y de alta plusvalía en Bahía de Banderas. Esta propiedad ofrece una distribución funcional y espacios cómodos para toda la familia. La propiedad cuenta con 129 m<sup>2</sup> de construcción sobre un terreno de 92 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos niveles....

### General

|                             |                                  |                            |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| List Price MXN\$:           | Lot M2: <b>91.26</b>             |                            |
| <b>3,000,000.00</b>         |                                  |                            |
| Lot SqFt: <b>982.00</b>     | Total M2 const:                  | Total SqFt const:          |
|                             | <b>129.98</b>                    | <b>1,398.58</b>            |
| Lot SqFt: <b>981.95</b>     | Vista Principal:                 | Vista Secundaria:          |
|                             | <b>Street</b>                    | <b>Patio</b>               |
| Total Bedrooms: <b>3.00</b> | Total Baths: <b>2.50</b>         | Furniture:                 |
|                             |                                  | <b>Unfurnished</b>         |
| Acepta Mascotas: <b>Si</b>  | Style: <b>2 Floors</b>           | Estacionamiento:           |
|                             |                                  | <b>Parking on Property</b> |
| Pre-construction: <b>No</b> | Construction Manifest: <b>Si</b> | Gated Community: <b>Si</b> |

### Details

|                       |                           |                  |
|-----------------------|---------------------------|------------------|
| Entry Gate System:    | Gimnasio: <b>Si</b>       |                  |
| <b>Si</b>             |                           |                  |
| Kid's Area: <b>Si</b> | Security Guard: <b>Si</b> | Gated: <b>Si</b> |
| Alberca: <b>Si</b>    |                           |                  |

### Información de Contacto

#### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@katyahomm.com  
katyahomm.com

**Amenities**

|                           |                     |                              |
|---------------------------|---------------------|------------------------------|
| BBQ Area: <b>Si</b>       | Garden: <b>Si</b>   |                              |
| Palapa: <b>Si</b>         | Patio: <b>Si</b>    | Alberca: <b>Si</b>           |
| Sitting Area: <b>Si</b>   | Terrace: <b>Si</b>  | 24 Hours Security: <b>Si</b> |
| Outdoor Shower: <b>Si</b> | Pet Area: <b>Si</b> |                              |