

# Unatú 406

**\$313,333 USD / \$5,640,000 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Guadalupe Victoria

188 Av. Manuel Lepe 406, Unatú, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 42344    2 Cuartos    2 Baños    107.57 m<sup>2</sup> / 1,157.88 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

Ubicado en Calle Manuel Lepe, Col. Guadalupe Victoria, una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía en Puerto Vallarta, UNATÚ ofrece alta conectividad al aeropuerto, central camionera, centros comerciales y playas. Desarrollado por INDEA, cuenta con 116 departamentos en 10 niveles + rooftop,...

## General

|                             |                                               |                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| List Price MXN\$:           | Condo M2: <b>95.11</b><br><b>5,640,000.00</b> |                             |
| Deeded Parking M2:          | Total M2 const:                               | Total SqFt const:           |
| <b>12.50</b>                | <b>107.61</b>                                 | <b>1,157.88</b>             |
| Vista Principal:            | Vista Secundaria:                             | Mstr Plan                   |
| <b>Ciudad</b>               | <b>Ciudad</b>                                 | Community: <b>Si</b>        |
| Flex Room: <b>No</b>        | # Units in Develop:                           | Total Bedrooms: <b>2.00</b> |
|                             | <b>116</b>                                    |                             |
| Total Baths: <b>2.00</b>    | Furnished:                                    | Acepta Mascotas: <b>Si</b>  |
|                             | <b>Unfurnished</b>                            |                             |
| Style: <b>1 Level</b>       | Floor Number: <b>4</b>                        | Estacionamiento:            |
|                             |                                               | <b>Garage Stall</b>         |
| Pre-construction: <b>Si</b> | Est. Delivery Date:                           | Construction                |
|                             | <b>2028-04-07</b>                             | Manifest: <b>No</b>         |
| Total Rooms: <b>5.00</b>    | PROFECO                                       | Developer Name:             |
|                             | Purchase-Sale                                 | <b>INDEA</b>                |
|                             | Contract: <b>No</b>                           |                             |

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@katyahomm.com  
katyahomm.com

Ciudad: **Si**

### Details

Deck/Terrace: **Si**      Maid's Quarters: **Si**

Roof Top Terrace: **Si**      Balcony: **Si**      Elevator into unit: **Si**

Parking on Property: **Si**      Type of Parking: **Assigned**      24 Hours Security: **Si**

Elevator: **Si**      Fence: **Si**      Gimnasio: **Si**

Kid's Area: **Si**      Alberca: **Si**      Pool Heater: **Si**

Security Guard: **Si**

### Connectivity

Internet: **Cable**      TV: **Cable**