

# El Encanto 812

**\$3,500,000 USD / \$61,250,000 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Punta de Mita  
200 Carretera Federal Ramal Km 19 812, El Encanto, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 44010   4 Cuartos   4 Baños   300.86 m<sup>2</sup> / 3,238.43 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

Ubicado en el exclusivo fraccionamiento de Punta Mita, El Encanto 812 es una invitación a vivir el Pacífico con sofisticación y calma. Este departamento combina diseño contemporáneo y una distribución inteligente que maximiza la luz natural y la amplitud. Su concepto abierto integra elegantemente...

## General

List Price MXN\$:      Condo M2: **300.97**  
**61,250,000.00**

Total M2 const:      Total SqFt const:  
**300.97**                      **3,238.43**

Vista Principal: **Golf Course**      Vista Secundaria: **Golf Course**      Development Name: **El Encanto**

Mstr Plan                      Flex Room: **No**  
Community: **Si**

Total Bedrooms: **4.00**      Total Baths: **4.00**      Furnished: **Si**

Acepta Mascotas: **Si**      Floor Number: **1**      Estacionamiento: **Parking on Property**

Pre-construction: **No**      Construction Manifest: **Si**      Total Rooms: **4.00**

Developer Name:      Golf Course: **Si**  
**GRUPO DINE**

## Details

Deck/Terrace: **Si**      Hot Tub/Jacuzzi: **Si**

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

Balcony: **Si**

Barbecue: **Si**

Parking on Property:  
**Si**

Type of Parking:  
**Assigned**

Alberca: **Si**

24 Hours Security: **Si**

Elevator: **Si**

Entry Gate System: **Si**  
**Si**

Garden: **Si**

Gimnasio: **Si**

Alberca: **Si**

## Connectivity

Alarm: **Attended**

Fiberoptic: **Si**

Internet: **Infinitum**

TV: **Cable**