

# Casa Eufrates

**\$491,898 USD / \$8,500,000 MXN**

Casa en venta en Puerto Vallarta, Francisco Villa Oeste

105 Río Eufrates, Entre Ríos, Casa Eufrates, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 44089   3 Cuartos   4 Baños   178.93 m<sup>2</sup> / 1,926.04 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

Hermosa casa de 2 niveles con rooftop, ubicada en un entorno residencial tranquilo y familiar. Construida sobre un lote de 129.05 m<sup>2</sup> y con 178.84 m<sup>2</sup> de construcción, ofrece amplios espacios y una distribución funcional. En planta baja cuenta con estacionamiento para 2 vehículos, bodega, medio baño,...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>129.00</b>	
<b>8,500,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>1,389.00</b>	Total M2 const: <b>179.00</b>	Total SqFt const: <b>1,926.04</b>
Lot SqFt: <b>1,388.04</b>	Vista Principal: <b>Garden</b>	Vista Secundaria: <b>Patio</b>
Total Bedrooms: <b>3.00</b>	Total Baths: <b>3.50</b>	Furniture: <b>Unfurnished</b>
Acepta Mascotas: <b>Si</b>	Estacionamiento: <b>Parking on Property</b>	Pre-construction: <b>No</b>
Construction Manifest: <b>Si</b>	Ciudad: <b>Si</b>	

## Details

Entry Gate System: <b>Si</b>	Kid's Area: <b>Si</b>	
Picnic Area: <b>Si</b>	Security Guard: <b>Si</b>	Gated: <b>Si</b>
Alberca: <b>Si</b>		

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

## Connectivity

Internet: **Infinitum**

## Amenities

BBQ Area: **Si**

Patio: **Si**

Storage Area: **Si**

24 Hours Security: **Si** Rooftop Terrace: **Si**