

# Vista Cuale 505

**\$205,774 USD / \$3,601,055 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, El Cerro  
637 Cuauhtemoc St. 505, Vista Cuale, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 45539    1 Cuartos    1 Baños    62.11 m<sup>2</sup> / 668.51 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Property Overview

[ENGLISH BELOW] Vista Cuale es donde la naturaleza, la tradición y el estilo de vida se unen en perfecta armonía. Ubicado entre la exuberante reserva ecológica »El Cerro» y el suave fluir del »Río Cuale», este desarrollo íntimo ofrece una oportunidad única de experimentar el alma auténtica...

## General

|                                  |                                           |                             |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| List Price USD\$:                | List Price MXN\$:                         |                             |
| <b>205,774.00</b>                | <b>3,601,055.00</b>                       |                             |
| Condo M2: <b>62.13</b>           | Total M2 const:                           |                             |
|                                  | <b>62.13</b>                              |                             |
| Total SqFt: <b>668.51</b>        | Vista Principal:                          | Vista Secundaria:           |
|                                  | <b>Ocean</b>                              | <b>Mountain</b>             |
| Total Bedrooms: <b>1.00</b>      | Full Baths: <b>1.00</b>                   |                             |
| Stories: <b>8.00</b>             | # Units in Develop:                       | Total Baths: <b>1.00</b>    |
|                                  | <b>22</b>                                 |                             |
| Furnished:                       | Acepta Mascotas: <b>Si</b>                | Style: <b>1 Level</b>       |
| <b>Unfurnished</b>               |                                           |                             |
| Floor Number: <b>5</b>           | Pre-construction: <b>Si</b>               | Est. Delivery Date:         |
|                                  |                                           | <b>2027-09-30</b>           |
| Construction Manifest: <b>No</b> | PROFECO Purchase-Sale Contract: <b>No</b> | Developer Name:             |
|                                  |                                           | <b>Constructora y Alber</b> |
| Riverfront: <b>Si</b>            | Ciudad: <b>Si</b>                         |                             |

## Información de Contacto

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@katyahomm.com  
kathyahomm.com

**Details**

|                     |                              |                    |
|---------------------|------------------------------|--------------------|
| Balcony: <b>Si</b>  | 24 Hours Security: <b>Si</b> |                    |
| Elevator: <b>Si</b> | Intercom: <b>Si</b>          | Jacuzzi: <b>Si</b> |
| Alberca: <b>Si</b>  | Pool Heater: <b>Si</b>       |                    |