

## Casa 7

**\$819,000 USD / \$15,151,500 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta Oeste

289-B Paseo De Las Garzas, Casa 7, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 45936    4 Cuartos    4 Baños    307.18 m<sup>2</sup> / 3,306.44 sqft



### Ubicación de la Propiedad



### Property Overview

English Below. Casa 7 es una residencia de 4 recámaras y 4 baños, cuidadosamente diseñada para ofrecer comodidad, funcionalidad, sustentabilidad y exclusividad. Ubicada en Quinta San Miguel Golf Residences, una comunidad boutique de tan solo 25 unidades –16 condominios y 9 casas–, esta propiedad...

### General

|                                        |                                           |                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| List Price USD\$:<br><b>819,000.00</b> | List Price MXN\$:<br><b>15,151,500.00</b> |                                   |
| Lot M2: <b>201.06</b>                  | Total M2 const:<br><b>307.29</b>          | Lot SqFt: <b>2,163.40</b>         |
| Total SqFt: <b>3,306.44</b>            | Vista Principal: <b>Golf Course</b>       | Vista Secundaria: <b>Garden</b>   |
| Mstr Plan<br>Community: <b>Si</b>      | Year Built: <b>2,019.00</b>               | Total Bedrooms: <b>4.00</b>       |
| Full Baths: <b>4.00</b>                | Total Baths: <b>4.00</b>                  |                                   |
| Furniture:<br><b>Unfurnished</b>       | Acepta Mascotas: <b>Si</b>                | Estacionamiento:<br><b>Garage</b> |
| Pre-construction: <b>No</b>            | Construction<br>Manifest: <b>Si</b>       | Gated Community: <b>Si</b>        |

Golf Course: **Si**

### Details

Beach Access: **Si**    Beach Club: **Si**

### Información de Contacto

#### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

|                              |                             |                                    |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Entry Gate System: <b>Si</b> | Gimnasio: <b>Si</b>         | Kid's Area: <b>Si</b>              |
| Picnic Area: <b>Si</b>       | Security Guard: <b>Si</b>   | Tennis/Basketball Court: <b>Si</b> |
| Gated: <b>Si</b>             | Golf: <b>Si</b>             | Handball/Paddleball: <b>Si</b>     |
| Alberca: <b>Si</b>           | Putting/Pitching: <b>Si</b> | Restaurants/Bars: <b>Si</b>        |
| Spa: <b>Si</b>               |                             |                                    |

## Connectivity

Internet: **Infinitum**

## Amenities

|                         |                         |                    |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Garden: <b>Si</b>       | Patio: <b>Si</b>        |                    |
| Sitting Area: <b>Si</b> | Storage Area: <b>Si</b> | Terrace: <b>Si</b> |