

# Villa Cormorán Lt 11-12

**\$3,350,000 USD / \$65,325,000 MXN**

House for sale at Riviera Nayarit, Litibu

S/N Calle Litibú 63734 Lt 11-12, Villa Cormorán, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 31140 **4 Beds** **6 Baths** 455.24 m<sup>2</sup> / 4,900.21 sqft



## Property Location



## Property Overview

(English below) Villa Cormorán se encuentra ubicada en una maravillosa locación en primera línea de playa. La arquitectura de la casa resulta muy interesante, con proyecto que evoca un aire mexicano- colonial, a la vez muy contemporáneo, que ofrece una sensación de apertura al océano pacífico...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>3,313.24</b>	
<b>65,325,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>35,664.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>455.41</b>	<b>4,900.21</b>
Lot SqFt: <b>35,650.46</b>	Primary View: <b>Ocean</b>	Secondary View:
		<b>Mountain</b>
Total Bedrooms: <b>4.00</b>	Total Baths: <b>5.00</b>	Furniture: <b>Part</b>
		<b>Furnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Parking: <b>Parking on Property</b>	Pre-construction: <b>No</b>
Construction Manifest: <b>Yes</b>	Beachfront: <b>Yes</b>	Oceanfront: <b>Yes</b>

## Details

Beach Access: **Yes** Gated: **Yes**

## Amenities

Garden: **Yes** Pool: **Yes**  
Storage Area: **Yes** Terrace: **Yes**

## Contact Information

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com