

# Villa Gardenias

**\$2,199,000 USD / \$49,500,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, South Shore  
277-B Gardenias, Villa Gardenias, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 40316   **4 Beds**   **6 Baths**   497.81 m<sup>2</sup> / 5,358.48 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Property Location



## Property Overview

Esta impresionante Casa en Amapas. ¡Privacidad, elegancia, 2 piscinas y una vista! se encuentra en la cima de Gardenias con amplias vistas a la Ciudad y la bahía. El nivel principal es el espacio de entretenimiento con una amplia sala /comedor que conecta con la cocina gourmet. Tiene un bar interior/exterior,...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>217.67</b>	
<b>49,500,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>2,343.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>498.00</b>	<b>5,358.48</b>
Lot SqFt: <b>2,342.12</b>	Primary View: <b>Ocean</b>	Secondary View:
		<b>City</b>
Total Bedrooms: <b>4.00</b>	Total Baths: <b>5.50</b>	Furniture: <b>Furnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Parking: <b>Garage</b>	Pre-construction: <b>No</b>
Construction	Hillside: <b>Yes</b>	
Manifest: <b>Yes</b>		

## Connectivity

Alarm: <b>Attended</b>	Internet: <b>Infinitum</b>
Security System: <b>Yes</b>	Telephone: <b>1 line</b>

## Amenities

BBQ Area: <b>Yes</b>	Deck: <b>Yes</b>	
Fountain: <b>Yes</b>	Garden: <b>Yes</b>	Patio: <b>Yes</b>
Pool: <b>Yes</b>	Pool Heater: <b>Yes</b>	Second Kitchen: <b>Yes</b>

## Contact Information

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

Terrace: **Yes**      Water Feature: **Yes**      Pet Area: **Yes**

Rooftop Terrace: **Yes**