

# Villa Oceana

**\$895,000 USD / \$16,110,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, South Shore

Lote 33 Carr A Barra De Navidad Manz 4, Villa Oceana, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 40884   2 Beds   2 Baths   417.97 m<sup>2</sup> / 4,499.07 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Property Location



## Property Overview

Ubicado en la exclusiva costa sur de Mismaloya-Boca de Tomatlán, este amplio lote frente al mar de 1,923 m<sup>2</sup> (20,701 pies) ofrece vistas impresionantes al océano y la bahía, con acceso directo al mar y la rara oportunidad de construir un muelle privado. Con una encantadora casa de 2 habitaciones frente...

## Contact Information

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>1,923.94</b>	
<b>16,110,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>20,709.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>418.13</b>	<b>4,499.07</b>
Lot SqFt: <b>20,701.59</b>	Primary View: <b>Ocean</b>	Secondary View: <b>Ocean</b>
Mstr Plan	Total Bedrooms: <b>2.00</b>	Total Baths: <b>2.00</b>
Community: <b>No</b>		
Furniture: <b>Part Furnished</b>	Pet Friendly: <b>Yes</b>	Style: <b>2 Floors</b>
Parking: <b>Parking on Property</b>	Pre-construction: <b>No</b>	Hillside: <b>Yes</b>
Oceanfront: <b>Yes</b>		

## Details

Beach Access: **Yes**

## Amenities

Deck: **Yes**      Fence / Wall: **Yes**  
Garden: **Yes**      Hot Tub/Jacuzzi: **Yes**      Patio: **Yes**

Terrace: **Yes**