

# Villa 45

**\$750,000 USD / \$13,000,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, Marina

45 Isla Iguana 45, Villa 45, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 43160   **3 Beds**   **3 Baths**   162.99 m<sup>2</sup> / 1,754.41 sqft



## Property Location



## Contact Information

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@katyahomm.com  
katyahomm.com

## Property Overview

Disfrute de la vida islena en esta casa de Isla Iguana, bellamente renovada y con amarre privado. Su diseño luminoso y abierto ofrece vistas serenas a una gran piscina y un exuberante jardín tropical, perfecto para recibir invitados o relajarse después de un día en el agua.

Con tres dormitorios y tres...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>110.60</b>	
<b>13,000,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>1,190.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>163.05</b>	<b>1,754.41</b>
Lot SqFt: <b>1,190.05</b>	Primary View: <b>Pool</b>	Secondary View:
		<b>Garden</b>
Mstr Plan	Total Bedrooms: <b>3.00</b> Total Baths: <b>3.00</b>	
Community: <b>Yes</b>		
Furniture: <b>Furnished</b>	Pet Friendly: <b>No</b>	Style: <b>2 Floors</b>
Parking: <b>Carport</b>	Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>Yes</b>

Marina: **Yes**

## Details

Picnic Area: **Yes**                      Security Guard: **Yes**  
Gated: **Yes**                                Pool: **Yes**

## Connectivity

Internet: **Cable**

## Amenities

Deck: **Yes**

Garden: **Yes**

Pool: **Yes**

Sitting Area: **Yes**

24 Hours Security:  
**Yes**

Boat Slip Field: **Yes**