

# Casa Potomac 196

**\$539,325 USD / \$9,600,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, Francisco Villa West

196 Rio Potomac, Casa Potomac 196, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 43854   **3 Beds**   **2 Baths**   214.92 m<sup>2</sup> / 2,313.40 sqft



## Property Location



## Property Overview

Casa de 2 niveles en Fluvial Vallarta. Cuenta con 3 recámaras en planta alta, incluyendo recámara principal ampliada con walking clóset muy amplio, baño compartido, además de estancia o área de descanso. En planta baja ofrece estudio con opción a ser la 4ta recámara y baño completo, amplia sala...

## Contact Information

### Katya Homm Properties

+52 322 1834093  
dreamhome@kathyahomm.com  
kathyahomm.com

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>160.00</b>	
<b>9,600,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>1,722.00</b>	Total M2 const: <b>215.00</b>	Total SqFt const: <b>2,313.40</b>
Lot SqFt: <b>1,721.60</b>	Primary View: <b>Street</b>	Secondary View: <b>Garden</b>
Total Bedrooms: <b>3.00</b>	Total Baths: <b>2.00</b>	Furniture: <b>Unfurnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Style: <b>2 Floors</b>	Pre-construction: <b>No</b>
Construction Manifest: <b>Yes</b>	City: <b>Yes</b>	

## Connectivity

Internet: **Infinitum**

## Amenities

Garden: **Yes**      Patio: **Yes**  
Pool: **Yes**